

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Koněvova 2414 - 2417**

PSČ, místo: **130 00 Praha 3**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **5645,80 m²**

Objemový faktor tvaru A/V: **0,25 m²/m³**

Celková energeticky vztažná plocha: **7440,70 m²**

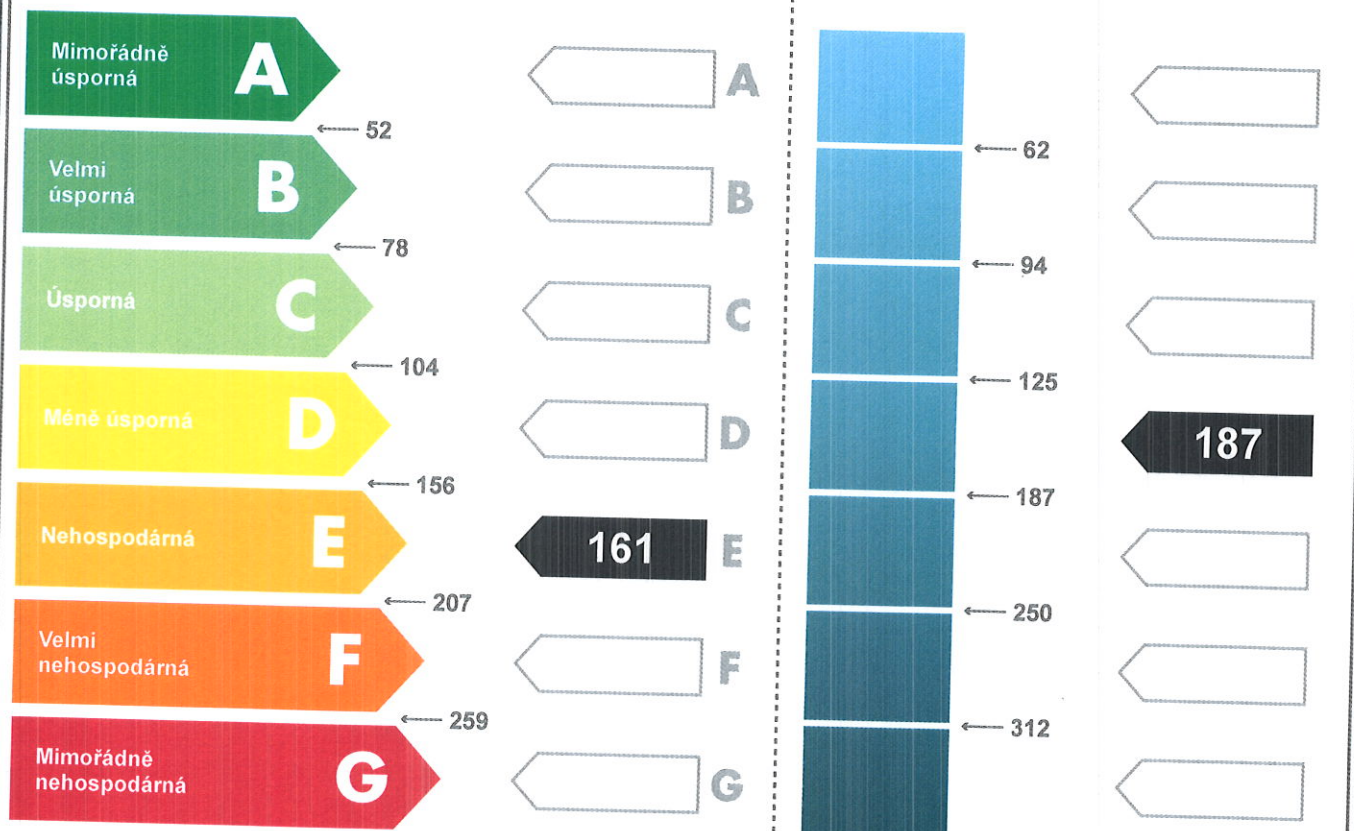


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

1200,0

1394,0

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

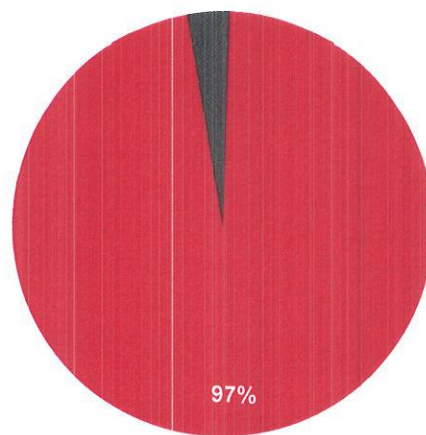
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení / klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Zemní plyn - 1161,1
■ Elektřina ze sítě - 38,9

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie					
		Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)					
Mimořádně úsporná							
A							
B							
C							
D						33	5
E		123					
F							
G	1,33						
Mimořádně nevhodná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		914,3				248,8	37,0

Zpracovatel: Ing Jan Boubelík

Kontakt:

Osvědčení č.: 538

Vyhotoveno dne: 21.10.2014

Podpis:

PROTOKOL PRŮKAZU

Účel zpracování průkazu

☐ Nová budova	☐ Budova užívaná orgánem veřejné moci
☒ Prodej budovy nebo její části	☒ Pronájem budovy nebo její části
☐ Větší změna dokončené budovy	☐ Jiná než větší změna dokončené budovy
☐ Jiný účel zpracování :	

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ) :	Koněvova 2414/153, 2415/155, 2416/157, 2417/159 130 00 Praha 3
Katastrální území :	Žižkov 727415
Parcelní číslo :	2214/2 - 2214/5
Datum uvedení do provozu (nebo předpokládané uvedení do provozu) :	
Vlastník nebo stavebník :	Společenství pro dům Koněvova 153, 155, 157, 159
Adresa :	Koněvova 157, 130 00 Praha 3
IČ :	24284203
Telefon :	603 518 979
email :	pkafka@seznam.cz

Typ budovy		
☐ Rodinný dům	☒ Bytový dům	☐ Budova pro ubytování a stravování
☐ Administrativní budova	☐ Budova pro zdravotnictví	☐ Budova pro vzdělávání
☐ Budova pro sport	☐ Budova pro obchodní účely	☐ Budova pro kulturu
☐ Jiné druhy budovy :		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	22 638,7
Celková plocha obálky A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	5 645,8
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	0,249
Celková energeticky vztažná plocha A _c	[m ²]	7 440,7

Druhy energie (energonositelů) užívané v budově	
☐ Hnědé uhlí	☐ Černé uhlí
☐ Topný olej	☐ Propan - butan
☐ Kusové dřevo, dřevní štěpka	☐ Dřevěné peletky
☒ Zemní plyn	☒ Elektřina
☐ Jiná paliva nebo jiný typ zásobování :	
☐ Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo):	
<u>podíl OZE:</u> ☐ do 50% včetně, ☐ nad 50% do 80%, ☐ nad 80%	
☐ Energie okolního prostředí :	
<u>účel:</u> ☐ na vytápění, ☐ pro přípravu teplé vody, ☐ na výrobu elektrické energie	
Druhy energie dodávané mimo budovu	
☐ Elektřina	☐ Teplo
☒ Žádné	

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech

A) stavební prvky a konstrukce

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla						
Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Činitel tepelné redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$	Splněno		
	[m ²]	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
SO1 Stěna ochlazovaná CP 600	731,2	1,12	0,30 / 0,25	-	1,00	817,6
DO1 1350/2300-dveře vchodové hlavní 153	3,1	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	5,3
DO2 1350/3300-dveře vchodové hlavní 155	4,5	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	7,6
DO3 1350/2900-dveře vchodové hlavní 157	3,9	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	6,7
DO4 1350/2600-dveře vchodové hlavní 159	3,5	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	6,0
DO5 2300/2270-dveře vchodové dvůr	20,9	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	35,5
DB1 2300/2250-dveře balkonové	139,7	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	237,5
DB2 2000/2250-dveře balkonové	63,0	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	107,1
DB3 1250/2250-dveře balkonové	140,6	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	239,1
OZ1 2300/1400	77,3	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	115,9
OZ2 2000/1400	254,8	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	382,2
OZ2 2000/1400	117,6	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	176,4
OZ2 2000/1400	28,0	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	42,0
OZ3 1250/1400	17,5	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	26,3
SO2 Stěna ochlazovaná CP 450	1 768,7	1,37	0,30 / 0,25	-	1,00	2 416,1
OZ4 2300/800	7,4	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	11,0
OZ5 1350/900	1,2	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	1,8
PDL1 Podlahanad 1PP	1 103,2	1,62	0,75 / 0,50	-	0,30	537,2
SCH1 Střecha plochá	821,5	1,29	0,24 / 0,16	-	1,00	1 055,8
SCH2 Střecha terasy	281,7	1,73	0,24 / 0,16	-	1,00	486,6
DO6 2600/3200-dveře vchodové prodejna	8,3	3,90	1,70 / 1,20	-	1,00	32,4
OA1 4650/1850 - výkladek	8,6	3,90	1,50 / 1,20	-	1,00	33,5
OA2 2850/1850 - výkladek	15,8	3,90	1,50 / 1,20	-	1,00	61,7
OA3 4650/900 - výkladek	8,4	3,90	1,50 / 1,20	-	1,00	32,6
OA4 2850/900 - výkladek	5,1	3,90	1,50 / 1,20	-	1,00	20,0
OA4 2850/900 - výkladek	10,3	3,90	1,50 / 1,20	-	1,00	40,0
Tepelné vazby mezi konstrukcemi	5 645,8	0,100	-	-	1,00	564,6
Celkem	5 645,8					7 498,6

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny
	$\Theta_{i,j}$ [°C]	V_j [m ³]	$U_{em,R,j}$ [W/(m ² ·K)]
Zóna 1 - Bytová část	20,0	21 535,7	0,52
Zóna 2 - Prodejna	20,0	1 103,0	0,42

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \Sigma(V_i \cdot U_{em,R,i})/V$)	Splněno
	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)
	1,328	0,511	NE

B) technické systémy**b.1.a) vytápění**

Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$	Účinnost distribuce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	80,0	85,0	80,0
Bytová část	Plynová kotelna	Zemní plyn	100	280,0	98,0	85,0	88,0
Prodejna	Plynová kotelna	Zemní plyn	100	280,0	98,0	85,0	88,0

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]
Bytová část	Plynová kotelna	98,0	80,0	ANO
Prodejna	Plynová kotelna	98,0	80,0	ANO

b.5.a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova / zóna	Systém přípravy TV v budově	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$	Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]	[Wh/(l·den)]	[Wh/(m·den)]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	5	150
Zásobníkový ohřivač TV	centrální	Zemní plyn	100,0	240,0	1 560	98	4,3	154,8

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova / zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]
Zásobníkový ohřívač TV	centrální	98	85	ANO

b.6) osvětlení

Hodnocená budova / zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m ² ·lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,05
Bytová část	Žárovková	100	9,748	0,05
Prodejna	Zářivková	100	2,158	0,08
Budova celkem			11,906	

Energetická náročnost hodnocené budovy

a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova zóna	Vytápění EP _H	Chlazení EP _C	Nucené větrání EP _F		Příprava teplé vody EP _W	Osvětlení EP _L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			NV1	NV2			OZE I	OZE E
Zóna 1	☒	☐	☐		☒	☒	☐	☐
Zóna 2	☒	☐	☐		☒	☒	☐	☐

b) dílčí dodané energie

	Budova	Potřeba energie	Vypočtená spotřeba energie	Pomocná energie	Dílčí dodaná energie	Měrná dílčí dodaná ener. na celkovou energeticky vztáznou plochu AE
		[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/(m ² ·rok)]
Vytápění	Hodnocená	669 310	913 061	1 218	914 279	122,9
	Referenční	253 210	465 460	1 898	467 359	62,8
Chlazení	Hodnocená	0	0	0	0	0,0
	Referenční	0	0	0	0	0,0
Větrání	Hodnocená			0	0	0,0
	Referenční			0	0	0,0
Úprava vzduchu	Hodnocená			0	0	0,0
	Referenční			0	0	0,0
Příprava TV	Hodnocená	185 371	248 043	727	248 771	33,4
	Referenční	185 371	263 300	876	264 176	35,5
Osvětlení	Hodnocená	36 968	36 968	0	36 968	5,0
	Referenční	39 958	39 958	0	39 958	5,4

c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
jednotky		[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP _{PV} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q _{H,sc,sys} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie/ Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Zemní plyn	1 161 105	1,1	1,1	1 277 215	1 277 215
Elektřina ze sítě	38 913	3,2	3,0	124 521	116 738
Celkem	1 200 017	x	x	1 401 736	1 393 953

Průkaz ENB podle vyhlášky č.78/2013 Sb.

024710 - MOOPEX Projekt s.r.o. - Praha 9

Zakázka: PENB_Koněvova

Průkaz 2013 v.3.4.0 © PROTECH spol. s r.o.

Datum tisku: 22. 10. 2014

Archiv: 14/2014

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[kWh/rok]	860 917,8	Splněno (ano/ne)	NE
(7)	Hodnocená budova		1 200 017,5		
(8)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	115,7		
(9)	Hodnocená budova		161,3		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[kWh/rok]	1 028 406,4	Splněno (ano/ne)	NE
(11)	Hodnocená budova		1 393 953,4		
(12)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	138,2		
(13)	Hodnocená budova		187,3		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[kWh/rok]	1 401 736,0
(15)	Obnovitelná primární energie	[kWh/rok]	7 782,5
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie	[%]	0,6

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
Splňuje požadavek podle §6 odst. 1	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
Splňuje požadavek podle §6 odst. 2 písm. a)	
Splňuje požadavek podle §6 odst. 2 písm. b)	
Splňuje požadavek podle §6 odst. 2 písm. c)	
Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	E
Jiný účel zpracování průkazu	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing Jan Boubelík
Číslo oprávnění MPO	538
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	21.10.2014
---------------------------	------------



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Jan Boubelík



je oprávněn

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 5.5.2009

~~~~~

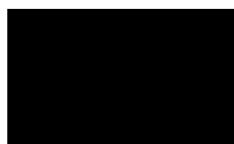
~~~~~

~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

**Číslo oprávnění: 0538**



V Praze dne 5. května 2009

**Ing. Tomáš Hüner**

náměstek ministra průmyslu a obchodu